



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

A vendre - Maison

€ 349.000

Edegemstraat 1, 3070
Kortenberg

Ref. 6369352 



Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 3
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 338m²
Surf. Terrain: 346m²

PEB/EPB: 520kwh/m²/j

Description

Cette **spacieuse maison** de **339 m² habitables**, située sur un terrain de **346 m²**, se trouve à **Edegemstraat 1 à Kortenberg**. Bien que le bien nécessite une rénovation, il représente une **excellente opportunité** pour ceux qui recherchent un **projet avec un grand potentiel**.

La maison est située dans un **quartier calme**, avec des **liaisons rapides** vers **Bruxelles et Louvain**. Plusieurs **écoles et commerces** se trouvent à proximité.

Ce bien offre **de nombreuses possibilités** pour être modernisé et aménagé selon vos envies.

Grâce à son **emplacement privilégié** et à sa **grande superficie**, cette maison est idéale pour ceux qui recherchent un **projet de rénovation aux multiples possibilités**. La **proximité des écoles, des commerces et des transports en commun** ajoute à son attractivité.

Vous cherchez une maison à **rénover et à aménager selon vos goûts** ? Alors, ce bien mérite votre attention. **Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou une visite !**

Finances

Prix: € 349.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 338,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1918
État: à rafraîchir

Energie

PEB score: 520 kWh/m²/an
PEB classe: F
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Terrain

Superficie terrain: 346,00 m²
Jardin: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: C
P-score: C