



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

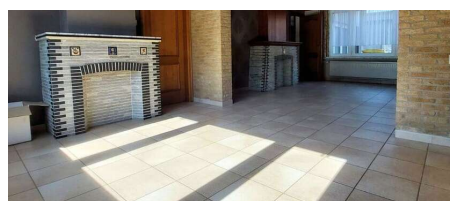
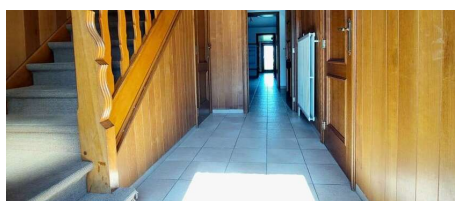
Email: info@immowillems.be

## A vendre - Maison

€ 389.000

Minneveldstraat 145, 3070  
Kortenberg

Ref. 6232263   

Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à l'acte

PEB/EPB: 690kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

Situation :

Cette charmante propriété, située Minneveldstraat 145 à Kortenberg, offre de nombreuses possibilités et est idéale pour ceux qui recherchent un environnement calme et verdoyant avec beaucoup de potentiel. La propriété se trouve à quelques pas du magnifique Warandebos et est également proche des arrêts de bus et du centre de Kortenberg. L'accès facile aux routes d'accès rend également cet endroit très accessible.

Disposition :

Niv -1 : Sous-sol

Niv +0 : hall d'entrée, salle à manger, salle de séjour, cuisine, débarras, garage et un grand jardin avec accès et possibilités de parking le long du côté droit de la maison.

Niv +1 : hall de nuit, 3 chambres et une salle de bain.

Niv +2 : grenier (possibilité de deux chambres supplémentaires !).

Informations supplémentaires :

- Situation favorable à proximité du Warandebos et du centre de Kortenberg.
- Très grand jardin avec parking à côté de la maison
- Propriété avec beaucoup de potentiel d'extension (possibilité de 5 chambres)
- Garage inclus
- Rénovation nécessaire, mais beaucoup de possibilités pour ceux qui veulent créer une maison sur mesure.

Ne manquez pas cette opportunité de faire de cette propriété la maison de vos rêves !

Contactez-nous pour une visite et découvrez les nombreuses possibilités qu'offre cette propriété.

---

## Finances

Prix: € 389.000,00

Disponible: à l'acte

## Bâtiment

Façades: 3

État: à rafraîchir

## Confort

Meublé: Non

## Energie

PEB score: 690 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB classe: F

## Terrain

Jardin: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

## Parking

Garage: Oui