



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

A vendre - Maison

€ 375.000

Brouwerijstraat 67, 3070
Kortenberg

Ref. 5984663 




Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 190m²
Surf. Terrain: 530m²
Surf. terrasse.: 24m²

PEB/EPB: 355kwh/m²/j

Description

Cette charmante propriété avec une belle jardin est située dans le centre de Kortenberg.

Principaux atouts :

- Jardin spacieux;
- Label PEB = D, score énergétique calculé (kWh/m²/an) : 355;
- 4 chambres spacieuses;
- Score P et G : A, pas d'inondation;
- Achat garagebox de l'autre côté de la rue est optionel.

Disposition :

Caves.

Entrée, escalier menant au sous-sol, salon et salle à manger, cuisine, buanderie, salle de bains, wc et véranda au rez-de-chaussée. Jardin.

Hall et 3 chambres à coucher au premier étage.

Quatrième chambre et grenier au deuxième étage.

Chauffage central au gaz.

Réservez votre visite dès maintenant !

Finances

Prix: € 375.000,00

Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 190,00 m²

Façades: 2

État: à rafraîchir

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB score: 355 kWh/m²/an

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

École à proximité: 200m

Commerces à proximité: 600m

Transports publics à proximité: 350m

Autoroute à proximité: 4.000m

Centre sportif à proximité: 600m

Terrain

Superficie terrain: 530,00 m²

Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 37,60 m²

Cuisine: 12,50 m²

Chambre 1: 18,00 m²

Chambre 2: 13,00 m²

Chambre 3: 12,50 m²

Chambre 4: 18,00 m²

Terrasse: 24,00 m²

Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Parking

Garage: Oui