



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

## A vendre - Maison

€ 499.000

Molenstraat 15, 3078 Everberg

Ref. 6599415



Nombre de chambres: 4  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: en fonct. du  
propriétaire

Surf. Hab: 200m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 404m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 243kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

Maison à trois façades très bien entretenue et parfaitement située avec 4 pièces spacieuses. EPC, score énergétique calculé (kWh/m<sup>2</sup>/an) : 243. LABEL C.

Aménagement :

Rez-de-chaussée : entrée avec toilettes, grand séjour, cuisine séparée, débarras, hall, garage et escaliers menant au sous-sol et au premier étage.

Premier étage : 4 chambres spacieuses, hall de nuit et salle de bains.

Grenier.

Plusieurs caves. Rangement.

Jardin bien entretenu.

Liaisons rapides, calme.

---

## Finances

Prix: € 499.000,00

Disponible: En fonct. du propriétaire

## Bâtiment

Surface habitable: 200,00 m<sup>2</sup>

Façades: 3

Année de construction: 1989

État: Bon état

## Confort

Meublé: Non

## Energie

PEB score: 243 kWh/m<sup>2</sup>/an

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Individuel

## Terrain

Superficie terrain: 404,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Oui

## Aménagement

Salle de séjour: 50,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: Oui

Toilettes: 2

Cave: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

## Parking

Garage: Oui