



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

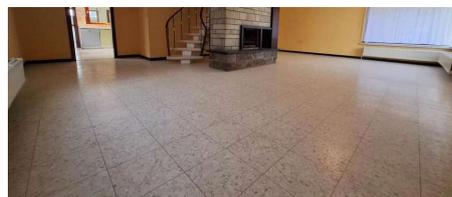
Email: info@immowillems.be

A vendre - Maison

€ 415.000

Frans Mombaersstraat 22, 3071 Erps-Kwerps

Ref. 6486806



Nombre de chambres: 4

Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 229m²

Surf. Terrain: 742m²

PEB/EPB: 611kwh/m²/j

Description

Située dans un **quartier paisible d'Erps-Kwerps**, cette maison offre de belles possibilités pour ceux qui souhaitent la rénover à leur goût. Son emplacement permet un accès facile aux transports en commun et aux principaux axes routiers, tout en profitant d'un cadre verdoyant.

Le rez-de-chaussée comprend un **séjour lumineux avec cheminée**, une cuisine attenante pouvant être modernisée selon vos envies, ainsi qu'un bureau, idéal pour le télétravail ou comme chambre supplémentaire. Une **véranda avec vue sur le jardin**, un toilette et un garage complètent cet étage.

À l'étage, trois chambres et une pièce polyvalente, parfaite pour un dressing ou une salle de loisirs, offrent un bel espace de vie. La salle de bain se trouve également à ce niveau.

Le **sous-sol complet** constitue un atout supplémentaire, offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement.

EPC : F - travaux à prévoir.

Intéressé par cette maison à fort potentiel ? **Contactez-nous pour une visite !**

Finances

Prix: € 415.000,00

Bâtiment

Surface habitable: 229,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1969

État: à rénover

Energie

PEB score: 611 kWh/m²/an

PEB classe: F

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Terrain

Superficie terrain: 742,00 m²

Jardin: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: B

P-score: B

Parking

Garage: Oui