



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

## A vendre - Maison

€ 399.000

Stroeykensstraat 12, 3071 Erps-Kwerps

Ref. 5993810



Nombre de chambres: 4  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1  
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 145m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 415m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 274kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

Cette résidence bien entretenue sur un beau terrain de 415m<sup>2</sup> est située dans un beau quartier d'Erps.

Atouts importants :

- beau jardin ;
- Label EPC C, score énergétique calculé (kWh/m<sup>2</sup>/an) : 274 ;
- le bien est exempt d'amiante ;
- électricité conforme à l'AREI ;
- Score P et G : A, pas d'inondation modélisée.

Aménagement : entrée avec toilettes, escalier menant au sous-sol, salon, salle à manger, cuisine, véranda, terrasse, jardin et garage au rez-de-chaussée.

4 chambres, hall de nuit, bureau et salle de bains au premier étage.

NOTEZ BIEN : la propriété est actuellement louée, préavis possible.

Réservez votre visite dès maintenant !

---

## Finances

Prix: € 399.000,00

Disponible: En fonct. du locataire

Revenu cadastral: € 1.051,00

Servitude: Non

## Bâtiment

Surface habitable: 145,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Rénovation: 2017

État: Bon état

## Confort

Meublé: Non

## Energie

PEB score: 274 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Individuel

## Terrain

Superficie terrain: 415,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Oui

## Aménagement

Cuisine: Oui

Bureau: Oui

Salle de bain type: Tout confort

Cave: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Oui

Certificat inventaire amiante date de création: 13/12/2023

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

## Parking

Garage: 1