



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

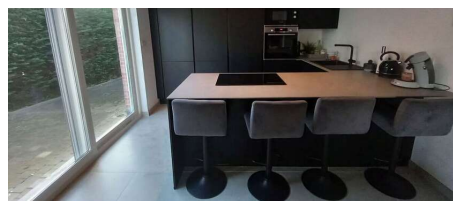
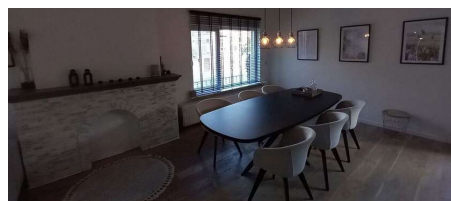
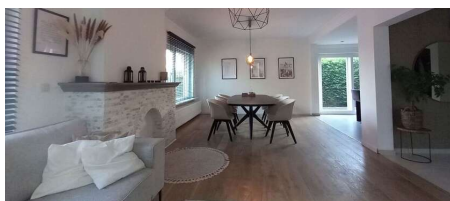
Email: info@immowillems.be

## A vendre - Maison

€ 399.000

Engerstraat 143, 3071 Erps-Kwerps

Ref. 6030444



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 110m<sup>2</sup>

Surf. Terrain: 425m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 396kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Charmante propriété compacte près du centre d'Erps-Kwerps, en face des "châteaux" classés et à distance de marche de la gare de Kortenberg.

La propriété comprend

rez-de-chaussée : entrée, toilettes, grand séjour, cuisine, salle de bains et 2 chambres.

La maison dispose d'un sous-sol avec garage et d'un grand grenier de rangement (toute la maison).

Chauffage au gaz.

Électricité conforme à l'AREI.

Belle cuisine, séjour agréable et chaleureux.

EPC, score énergétique calculé (kWh/m<sup>2</sup>/an) : 396, LABEL D.

---

## Finances

Prix: € 399.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.616,00

Revenu cadastral indexé: € 2.772,00

Servitude: Non

## Bâtiment

Surface habitable: 110,00 m<sup>2</sup>

Façades: 4

État: Bon état

## Confort

Meublé: Non

## Energie

PEB score: 396 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

## Terrain

Superficie terrain: 425,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Oui

## Aménagement

Cuisine: Oui

Toilettes: 1

## Techniques

Électricité: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non

Jugement en cours: Non

## Parking

Garage: 1