



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

## A vendre - Maison

€ 359.000

Kasteelstraat 21, 3071 Erps-Kwerps

Ref. 5970159



Nombre de chambres: 4

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 204m<sup>2</sup>

Surf. Terrain: 411m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 524kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

Ce bel étage est situé dans le centre presque entièrement rénové de Kwerps. Beau jardin orienté sud-ouest.

La disposition de la propriété :

- rez-de-chaussée avec hall d'entrée spacieux, escalier, pièce 1, garage et débarras ; passage vers le jardin.
  - Premier étage avec la cage d'escalier, les toilettes, le salon, la salle à manger, la cuisine et la terrasse (avec des escaliers menant au jardin).
  - hall de nuit, 3 chambres et salle de bains au deuxième étage.
- EPC, label F, donc avec besoin de rénovation.
- 

## Finances

Prix: € 359.000,00

Disponible: à l'acte

## Bâtiment

Surface habitable: 204,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Année de construction: 1970

État: Bon état

## Confort

Meublé: Non

## Energie

PEB score: 524 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB classe: F

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Individuel

## Terrain

Superficie terrain: 411,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Oui

## Aménagement

Cuisine: Oui

Chambre 1: 15,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 14,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 10,00 m<sup>2</sup>

Chambre 4: 10,00 m<sup>2</sup>

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: A

## Parking

Garage: 1