



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

## A vendre - Immeuble à appartements

€ 449.000

Van Asschestraat 22, 1820 Steenokkerzeel

Ref. 6031755



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 2  
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 184m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 710m<sup>2</sup>

# Description

A VENDRE : Immeuble à appartements au 22 Van Asschestraat à Melsbroek avec deux appartements !  
ATTENTION : EPC F pour l'appartement du rez-de-chaussée. Obligation de rénovation applicable !

Caractéristiques principales :

Cet immeuble est divisé en deux beaux appartements ;  
L'appartement du rez-de-chaussée (86m<sup>2</sup>) dispose d'une chambre spacieuse et offre un accès au grand jardin.  
Le duplex (98m<sup>2</sup>) situé au-dessus dispose de 2 chambres.  
Il y a deux garages avec un espace de stationnement supplémentaire.  
Le bâtiment dispose d'une cave partielle.

Rez-de-chaussée : EPC label F avec un score de 528 kWh/an  
1er étage : EPC label C avec un score de 263 kWh/an  
L'immeuble est hors danger d'amiante.

Van Asschestraat 22 offre un environnement agréable avec de bonnes connexions avec les villes et les commodités à proximité. Avec un accès facile aux transports publics et aux principales autoroutes, cet immeuble est idéalement situé pour les locataires à la recherche d'un lieu de vie confortable et facilement accessible.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite et faites de cet immeuble votre prochain investissement immobilier !

Traduit avec DeepL.com (version gratuite)

---

## Finances

Prix: € 449.000,00  
Disponible: En fonct. du locataire  
Immeubles de placement: Oui

## Bâtiment

Surface habitable: 184,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 3  
État: à rafraîchir

## Terrain

Superficie terrain: 710,00 m<sup>2</sup>  
Jardin: Oui (420,00 m<sup>2</sup>)

## Techniques

Électricité: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non communiqué  
Certificat inventaire amiante: Oui  
Intimation en justice: Non communiqué  
G-score: A  
P-score: A

## Parking

Garage: Oui