



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

A vendre - Fermette

€ 499.000

Hulstbergstraat 19, 3078 Meerbeek

Ref. 6107424



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 213m²
Surf. Terrain: 2207m²

PEB/EPB: 608kwh/m²/j

Description

Vous cherchez une propriété avec de l'espace pour toutes vos idées et vos projets ? Alors cette ancienne ferme à chicorée, située dans une rue calme avec seulement une circulation locale, pourrait être ce que vous cherchez ! Cette maison mitoyenne est extrêmement spacieuse et offre de nombreuses possibilités aux bricoleurs prêts à se retrousser les manches.

Avec trois chambres à coucher, dont une au rez-de-chaussée, cette maison convient également à ceux qui veulent tenir compte de l'accessibilité. La grande salle de bains et les espaces de vie spacieux tels que le salon, la salle à manger, la cuisine et la véranda créent une belle sensation d'ouverture.

De plus, il y a une grande salle de stockage, idéale pour ceux qui ont besoin d'un espace supplémentaire pour le stockage ou un passe-temps. La propriété dispose d'un jardin agréable avec une terrasse, un potager, un jardin d'hiver et une vaste pelouse où vous pourrez profiter pleinement du soleil.

Caractéristiques principales :

- Maison très spacieuse avec de nombreuses possibilités
- Grande pièce de rangement et beaucoup d'espace de travail
- 3 chambres (dont 1 au rez-de-chaussée)
- Grande salle de bain
- Adapté pour les personnes à mobilité réduite
- Espaces généreux dans toutes les pièces
- Agréable jardin avec terrasse, potager, jardin d'hiver et pelouse
- Située dans une rue calme avec seulement un trafic local
- Idéalement situé près de l'E40, avec un accès facile à Bertem, Kortenberg et l'aéroport de Zaventem.

Bien que nécessitant une rénovation, cette propriété offre de nombreuses possibilités d'expansion. Êtes-vous prêt à redonner vie à ce joyau caché ? Prenez rendez-vous pour une visite!

Finances

Prix: € 499.000,00

Disponible: à l'acte

Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 213,00 m²

Façades: 3

État: à rafraîchir

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB score: 608 kWh/m²/an

PEB classe: F

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Terrain

Superficie terrain: 2.207,00 m²

Jardin: Oui

Aménagement

Cuisine: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non

Jugement en cours: Non

Parking

Garage: Oui

Parkings intérieur: Oui