



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

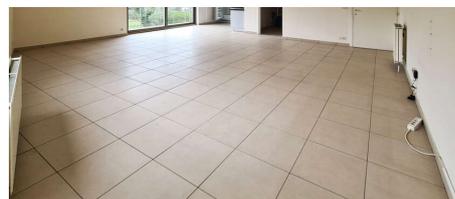
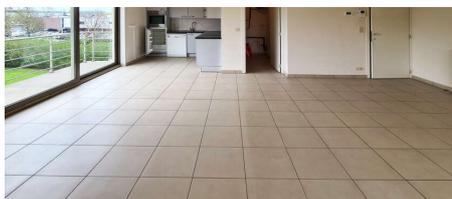
Email: info@immowillems.be

## A vendre - Duplex

€ 299.000

Leuvensesteenweg 680 B024, 1930  
Zaventem

Ref. 6005169   

Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 102m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 99kwh/m<sup>2</sup>/j

Nombre de salle de bains: 1

## Description

Très bel appartement en duplex le long de la Leuvensesteenweg, connexions rapides garanties.

L'appartement est situé à l'arrière du bâtiment, avec une vue très agréable et paisible.

L'appartement comprend une place de parking (-1) et une cave.

Disposition de l'appartement :

Au deuxième étage se trouve l'entrée avec les escaliers menant au troisième étage, les toilettes, le salon avec cuisine ouverte, un débarras et la terrasse.

Au troisième étage, il y a 2 chambres à coucher, un débarras, la salle de bains et le hall de nuit.

Points forts :

- Situation privilégiée ;
- Calme et tranquillité garantis à l'arrière de l'immeuble ;
- Commerces et transports publics à proximité immédiate ;
- Électricité conforme à l'AREI ;
- EPC, score énergétique calculé (kWh/m<sup>2</sup>/an) : 99, LABEL A.

En bref, un top. Egalemeent en tant qu'investissement.

---

## Finances

Prix: € 299.000,00

## Bâtiment

Surface habitable: 102,00 m<sup>2</sup>

Façades: 3

État: Excellent état

## Confort

Meublé: Non

## Energie

PEB score: 99 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB classe: A

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué