



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

## A vendre - Bungalow

**Vendu**

3070

Kortenberg

Ref. 5722848   




Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 91m<sup>2</sup>

Surf. Terrain: 438m<sup>2</sup>

# Description

A VENDRE : Bungalow à la Kieselstraat 25, Meerbeek !

Caractéristiques principales :

Ce bungalow comprend deux chambres à coucher, une cuisine spacieuse, un grand salon, une salle de bains et des toilettes séparées. Il y a également un sous-sol sous l'ensemble du bungalow, comprenant un garage et un sauna.

L'installation électrique de ce bungalow est conforme et ce jusqu'en 2035.

Le CPE a une étiquette F avec un score de 639 kWh/an, ce qui entraîne une obligation de rénovation pour améliorer la performance énergétique.

Kieselstraat à Meerbeek est un quartier calme et familial. Moyennant quelques investissements, ce bungalow peut être transformé en une maison confortable et économe en énergie.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations et prendre rendez-vous pour une visite !

---

## Finances

Prix: € 235.000,00

Disponible: à l'acte

## Bâtiment

Surface habitable: 91,00 m<sup>2</sup>

Façades: 4

Année de construction: 1974

## Energie

Type de chauffage: Pellets

## Terrain

Superficie terrain: 438,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

## Parking

Garage: Oui