



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

## A vendre - Bien exceptionnel

Vendu

Eikestraat 5, 3150

Hasselt

Ref. 6147111



Nombre de chambres: 4

Surf. Hab: 218m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 384kwh/m<sup>2</sup>/j

Nombre de salle de bains: 2

Surf. Terrain: 1670m<sup>2</sup>

Disponibilité: à l'acte

# Description

Bienvenue dans la maison la plus charmante et la plus caractéristique de Haacht et de ses environs. C'est un endroit chaleureux où l'on se sent chez soi, avec une vue imprenable sur la campagne. Cette ferme rénovée avec amour dispose de 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée, et de deux salles de bains confortables (douche à l'italienne et baignoire jacuzzi). Le salon et la salle à manger spacieux garantissent des soirées douillettes au coin de la cheminée. La cuisine de caractère et la grande buanderie mènent à un jardin incroyablement agréable. Dans ce jardin, on trouve, entre autres, une agréable terrasse, un abri de jardin, un potager, un poulailler, ... Cependant, le joyau du jardin est le coin salon couvert avec barbecue et cheminée, où l'on s'imagine immédiatement dans un confortable refuge de montagne tyrolien. Et comme si tout cela ne suffisait pas, cette maison est également équipée d'un abri pour voiture, d'un grand espace de stationnement et d'un bâtiment annex très pratique.

PEB, score énergétique calculé (kWh/m<sup>2</sup>/an) : 384, LABEL D

---

## Finances

Prix: € 495.000,00  
Disponible: à l'acte

## Bâtiment

Surface habitable: 218,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 4  
État: Bon état

## Confort

Meublé: Non

## Energie

PEB score: 384 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB code: 20240808-0003333735-RES-1  
PEB classe: D  
Type de chauffage: Poêle à mazout  
Réservoir d'eau: Oui

## Terrain

Superficie terrain: 1.670,00 m<sup>2</sup>  
Jardin: Oui (1.670,00 m<sup>2</sup>)

## Aménagement

Cuisine: Oui  
Salle de bain type: Tout confort

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non communiqué  
Intimation en justice: Non communiqué  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
G-score: A  
P-score: A

## Parking

Parkings intérieur: Non