



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

## A vendre - Bien exceptionnel

€ 315.000

Walenpot 7, 3060 Bertem

Ref. 6659132



Nombre de chambres: 1  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 65m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 1200m<sup>2</sup>

## Description

Chalet très bien entretenu POUR HABITAT PERMANENT dans le quartier « Den Tomme », situé dans la région de Bertem. Terrain spacieux, très calme. Jardin bien entretenu avec cabane de jardin et garage. La propriété respire la tranquillité et le charme. Entrée avec séjour, cuisine séparée, salle de bain, toilette séparée et chambre. EPC, score énergétique calculé (kWh/m<sup>2</sup>an) : LABEL F. Electricité conforme à AREI. Sécurité amiante. Chauffage central au gaz.

---

### Finances

Prix: € 315.000,00  
Disponible: à l'acte

### Bâtiment

Surface habitable: 65,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 4  
État: Bon état

### Confort

Meublé: Non

### Energie

Double vitrage: Oui  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)  
Chauffage: Individuel

### Terrain

Superficie terrain: 1.200,00 m<sup>2</sup>  
Jardin: Oui

### Aménagement

Cuisine: Oui  
Salle de bain type: Douche

### Urbanisme

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non communiqué  
Intimation en justice: Non communiqué

### Parking

Garage: Oui