



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

**Numéro de téléphone:** 02 759 96 53

**Email:** info@immowillems.be

## A louer - Bien exceptionnel

€ 1.800

Gemeentehuisstraat 15, 3078 Everberg

Ref. 3884537



Nombre de chambres: 5

Nombre de salle de bains: 3

Surf. Hab: 270m<sup>2</sup>

Surf. Terrain: 280m<sup>2</sup>

## Description

Résidence rénovée avec goût et bénéficiant d'un bel emplacement dans le centre agréable et calme d'Everberg. Connexions rapides.

Répartition de la propriété:

Entrée avec toilettes et passage à la première chambre. Vous pouvez également utiliser cet espace comme espace de bureau. Cet espace a une entrée séparée le long de la rue. Passage vers la salle à manger et la belle cuisine. Voir aussi les photos détaillées. Nous avons également le salon et l'espace détente. Passage vers terrasse, espace extérieur, débarras et jardin.

Au premier étage il y a 2 chambres spacieuses, y compris la chambre principale avec dressing et salle de bains séparée, y compris les toilettes. Salle de bain supplémentaire et espace de rangement. À travers le palier, vous avez également un bon aperçu de l'espace détente au rez-de-chaussée.

L'étage mansardé a 2 autres chambres et une salle de bain supplémentaire.

Salle de sous-sol.

Chauffage au gaz, chauffage central. HR.

PEB, score énergétique calculé (kWh / m<sup>2</sup> / an): 243.

Magnifique bien! À voire!

---

## Finances

Prix: € 1.800,00/mois

Disponible date: 01 Novembre 2024

## Terrain

Superficie terrain: 280,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Oui

## Bâtiment

Surface habitable: 270,00 m<sup>2</sup>

Façades: 3

État: Excellent état

## Energie

PEB code: 243

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel