



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

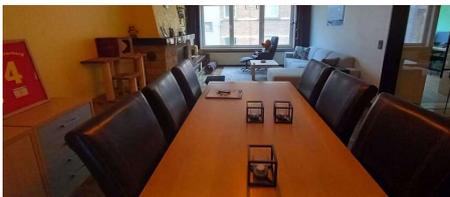
Email: info@immowillems.be

A vendre - Appartement

€ 325.000

Kerkstraat 12 B0102, 3070
Kortenberg

Ref. 6626796 



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 118m²

PEB/EPB: 227kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Description

Cet appartement spacieux avec sous-sol et garage est situé dans une rue calme. L'arrière est orienté vers l'ouest. Situé au premier étage. L'appartement comprend également une pièce en sous-sol (6m²) et un garage spacieux (32m²).

Il y a un ascenseur dans l'immeuble. Charges : €75 / mois.

Disposition du bien :

Entrée, hall de nuit, salon, salle à manger, pièce à l'avant, toilettes, salle de bain, pièce à l'arrière, débarras, cuisine spacieuse et entièrement équipée, passage vers la terrasse avec petit débarras.

Haut-relief :

Chauffage central au gaz, chaudière récente ;

EPC, score énergétique calculé (kWh/m²/an) : 227, LABEL C ;

Électricité conforme à l'AREI ;

Sécurité amiante.

Réservez votre visite maintenant.

Finances

Prix: € 325.000,00

Disponible: En fonct. du propriétaire

Profession libérale possible: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 118,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1969

Rénovation: 2022

État: Bon état

Confort

Meublé: Non

Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 227 kWh/m²/an

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Aménagement

Salle de séjour: 32,00 m²

Cuisine: 16,00 m², super-équipée

Chambre 1: 17,50 m²

Chambre 2: 12,50 m²

Salle de bain habitable: 7,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 1

Cave: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non

Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1