



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

A vendre - Appartement

€ 205.000

Brouwerijstraat 50, 3070
Kortenberg

Ref. 3054981 



Nombre de chambres: 1

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 71m²

PEB/EPB: 279kwh/m²/j

Description

Appartement bien situé dans le centre de Kortenbergh, connexions rapides.

Troisième étage d'un immeuble bien entretenu.

L'appartement se compose comme suit :

Hall d'entrée avec toilettes, séjour lumineux avec coin repas, cuisine, terrasse spacieuse, chambre à coucher et salle de bains.

Un garage séparé derrière l'immeuble et une cave (6m²) font également partie de cette vente.

La propriété est actuellement louée, locataire très stable et correct. Loyer actuel : 720 + charges / mois.

EPC, LABEL C, score énergétique calculé (kWh/m²/an) : 279. L'électricité est conforme. Sans danger pour l'amiante.

Finances

Prix: € 205.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 929,00

Bâtiment

Surface habitable: 71,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1979

Étage: 3

Energie

PEB score: 279 kWh/m²/an

PEB classe: C

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Aménagement

Cuisine: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Garage: 1