



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

## A vendre - Appartement

€ 395.000

Haachtsesteenweg 280 B3, 1910 Kampenhout

Ref. 6336642



Nombre de chambres: 4  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 184m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 99kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Appartement spacieux avec terrasse orientée sud, 4 pièces et parking + carport. Liaisons rapides, situation privilégiée.

Situé dans un immeuble bien entretenu avec un rez-de-chaussée commercial, 1 appartement spacieux au premier étage (avec ceci A VENDRE) et 2 appartements en duplex.

L'entrée des appartements se trouve à l'arrière du bâtiment. Les entités sont accessibles par une cage d'escalier commune.

Aménagement de l'appartement spacieux et lumineux du premier étage :

Un espace de vie agréable avec une grande terrasse orientée au sud avec un espace de bureau intégré, une cuisine avec un local technique adjacent et des toilettes séparées. L'espace de vie et une cuisine entièrement équipée avec une pièce de rangement attenante, un couloir et une salle de bains. Toutes les pièces sont carrelées.

La salle de bains est équipée d'une douche/baignoire, d'un double lavabo et de toilettes.

Il y a 3 chambres à coucher avec un sol stratifié et une pièce supplémentaire (qui peut être utilisée comme chambre à coucher ou comme bureau) avec accès à la terrasse.

Toutes les chambres disposent d'un accès à Internet.

1 abri voiture + 1 place de parking supplémentaire à l'arrière.

Chauffage central au gaz.

Surface totale 184m<sup>2</sup>, EPC LABEL A - score énergétique calculé (kWh/m/an) : 99.

Sans amiante.

Le bien est actuellement loué.

TOP !

---

## Finances

Prix: € 395.000,00

Disponible: En fonct. du locataire

Servitude: Non

Profession libérale possible: Oui

## Bâtiment

Surface habitable: 184,00 m<sup>2</sup>

Façades: 3

Année de construction: 2000

État: Excellent état

Étage: 1

Étages: 3

## Confort

Meublé: Non

## Energie

PEB score: 99 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB classe: A

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

## Aménagement

Cuisine: Oui, super-équipée

Salle de bain type: Tout confort

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Oui

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

Jugement en cours: Non

## Parking

Carport: 1

